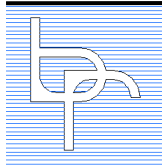


PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA



WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO – MONTAŻOWO – REMONTOWE

BUDOREMONT PRACOWNIA PROJEKTOWA

NAZWA: PRZEBUDOWA SANITARIATÓW W OBIEKTACH OŚWIATOWYCH
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 11, IM. MARII DĄBROWSKIEJ
UL. FESTYNOWA 24, 42-280 CZĘSTOCHOWA
DZIAŁKA NR EWID. 68/5 OBREB GNASZYN GÓRNY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA CZĘSTOCHOWA

INWESTOR: Gmina Miasta Częstochowa
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: W.P.B.M.R. BUDOREMONT, tel./fax. 602-185-370
ul. Garwolińska 5, 42-202 Częstochowa

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Barbara Kudela
upr. nr FT-83861/127/83

KONSTRUKCJA: mgr inż. Elżbieta Ochocka
upr. UAN-VIII/83861/137/87

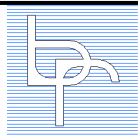
OPRACOWALI: mgr inż. Aneta Orzeł
mgr inż. Paweł Orzeł

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

**Stopień uszczegółowienia niniejszego opracowania odpowiada standardowi projektu
wykonawczego**

Spis treści do opracowania:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLAN		str.
Dokumenty dołączone do projektu		
1.	Oświadczenie projektantów	3
2.	Dokumenty i zaświadczenia projektantów	4
3.	Podstawa opracowania	8
I.	Lokalizacja	
1.	Przedmiot inwestycji	9
2.	Stan istniejący	9
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	9
II.	Opis techniczny	
1.	Dane ogólne	10
2.	Opis stanu istniejącego	10
3.	Charakterystyczne parametry obiektu	10
4.	Zakres robót objętych opracowaniem	11
5.	Zakres robót objętych opracowaniem	14
III.	Projekt techniczny część rysunkowa	
	Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500	27
rys.Z1	Sytuacja w skali 1:500	28
rys.I1	Rzut parteru - inwentaryzacja w skali 1:50	29
rys.A1	Rzut parteru - projekt w skali 1:50	30
rys.A2	Rzut parteru – zakres prac w skali 1:50	31
rys.A3	Rzut parteru - szczegóły w skali 1:50	32
rys.A4	Zestawienie stolarki w skali 1:100	33



WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO – MONTAŻOWO – REMONTOWE

BUDOREMONT

PRACOWNIA PROJEKTOWA

O Ś W I A D C Z E N I E P r o j e k t a n t a

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784. z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że **projekt techniczny** pod nazwą:

PRZEBUDOWA SANITARIATÓW W OBIEKTACH OŚWIATOWYCH SZKOŁA PODSTAWOWA NR 11, IM. MARII DĄBROWSKIEJ

42-280 Częstochowa, ul. Festynowa 24, dz. nr ewid. 68/5 obręb Gnaszyn Górny

dla Gminy Miasta Częstochowy,
42-217 Częstochowa ul. Śląska 11/13

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. arch. Barbara Kudela</i> <i>upr. FT-83861/127/83</i>	
KONSTRUKCJA	<i>mgr inż. Elżbieta Ochocka</i> <i>upr. UAN-VIII/83861/137/87</i>	

WIELOBRAŃZOWE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO – MONTAŻOWO – REMONTOWE
w CZĘSTOCHOWIE
ul. Garwolińska Nr 5
42-202 Częstochowa

Częstochowa, dnia 27.10. 1983 r.

Nr. FT-83861/127/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 § 4 ust. 1 i 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **BARBARA KUDELA** córka Stanisława
wymienie brała -- imię i nazwisko, imię ojca)
mgr inżynier, architekt
(awansując tytuł zawodowy)

urodzony dnia 23 maja 1950 r. w Częstochowie

prosiła przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(określić rodzaj funkcji)
architektonicznej
(określić rodzaj specjalności technicznego budownictwa lub specjalności zawodowej)

Obywatel **BARBARA KUDELA** jest upoważniony do

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Z upoważnieniem
Województwa Częstochowskiego
mgr inż. bch. Wojciech Zaleski
Główny Inżynier Techniki Województwa Częstochowskiego

Główny Inżynier Techniki

1. Ob. Barbara Kudela (strona)
2. a/a

ARCHITEKT
Barbara Kudela
Nr. opr. FT-83861/127/83

42-202 Częstochowa, ul. Garwolińska 5



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BARBARA KRYSTYNA KUDELA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **FT-83861/127/83**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0264**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0264-9ABA-D1CD-D142-A4YY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

ul. Ciesielska
Kryzys Planowania Przyszłości
Urząd Województwa
Kadłubów
ul. Szymonowicza nr 15
42-200 Częstochowa

Częstochowa, dnia 30.12. 87 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

ust. 387

Na podstawie § 2 ust. 1 § 4 ust. 2 § 6 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza-

jąc, że: Obywatel(ka): Elżbieta Ochocka – córka Tana

(imię i nazwisko)

registrar inżynier budownictwa

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 14 stycznia 57 r. w Wieluniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności technicznej – funkcjonalnej)

w zakresie

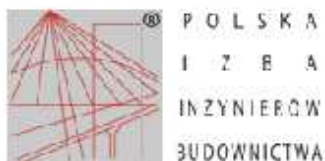
specjalizacja zawodowa

WA. K. 16-14 C. MA-RUA/K 2.000 zł.

UN-14 11-14 2.000

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Elżbieta Ochocka
Upoważniona do projektowania i nadzor-
owania konstrukcji budowlanych,
Upr. bud. Nr UAN.VIII.83861/136/87



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-DXA-45L-CPR *

Pani Elżbieta Ochocka o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1464/02
adres zamieszkania ul. Bohaterów Getta 4/7m16, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa – zlecenie zawarta pomiędzy Gminą Miasta Częstochowa ul. Śląska 11/13, Częstochowa a Firmą W.P.B.M.R. Budoremont.;
2. Program użytkowy przedstawiony przez Inwestora;
3. Inwentaryzacja / pomiary własne
4. Wizje lokalne.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami.
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
8. Uzgodnienia oraz konsultacje z Inwestorem, wytyczne Inwestora w zakresie funkcji, technologii

I. LOKALIZACJA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

- Przedmiotem inwestycji jest:
- przebudowa sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej nr 11.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Budynek w którym znajduje się przedmiot inwestycji jest położony w Częstochowie przy ul. Festynowej 24 na dz. nr ewid. 68/5 obręb Gnaszyn Górny, stanowi własność Inwestora. Teren działki jest ogrodzony i zagospodarowany.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Festynowej poprzez istniejące zjazdy.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek szkoły, przyległy parking, teren rekreacyjny z zielenią niską i wysoką, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, plac zabaw.

Na działce znajdują się istniejące przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, teletechniczne, kanalizacji deszczowej oraz energetyczne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

W ramach przedmiotu inwestycji, którym jest przebudowa sanitariatów w budynku szkoły, nie przewiduje się robót w obrębie terenu.

II. OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest:

- przebudowa sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej nr 11 w Częstochowie.
Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego, układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu :

Budynek Szkoły Podstawowej nr 11 w części objętej opracowaniem jest obiektem trzykondygnacyjnym niepodpiwniczonym, wykonanym tradycyjnymi metodami budowlanymi. Do przebudowy zakwalifikowano 4 toalety na parterze – zgodnie z cz. rysunkową. Przedmiotowe toalety są w złym stanie techniczny i nie spełniają obecnych wymogów higieniczno - sanitarnych. Projekt zakłada zmianę aranżacji w.w. pomieszczeń. W ramach inwestycji nie przewiduje się ingerencji w układ nośny budynku jedynie wyburzenie części ścian działowych.

3. Charakterystyczne parametry obiektu :

ZESTWIENIE POWIERZCHNI TOALETA DLA PRZEDSZKOLA		
1	Przedsionek	2,92 m ²
2	WC	9,34 m ²
ŁĄCZNIE:		12,26 m ²

ZESTWIENIE POWIERZCHNI PARTERU WC DZIEWCZĄT I CHŁOPCÓW		
1	Przedsionek	5,15 m ²
2	WC dziewcząt	5,90 m ²
3	Przedsionek	5,26 m ²
4	WC chłopców	3,97 m ²
ŁĄCZNIE:		20,28 m ²

ZESTWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA WC CHŁOPCÓW I DZIEWCZĄT		
1	Przedsionek	5,18 m ²
2	WC dziewcząt	3,46 m ²
3	Przedsionek	5,20 m ²
4	WC chłopców	3,73 m ²
ŁĄCZNIE:		17,57 m ²

4. Zakres robót objętych opracowaniem:

PRZEWIDYWANY ZAKRES PRAC

Szatnia, przedsionek , WC dla nauczycieli:

Przewiduje się następujące prace rozbiórkowe :

- demontaż drzwi wejściowych - 2szt.
- demontaż listwy z wieszakami - 2szt.
- demontaż grzejnika
- demontaż oświetlenia
- demontaż umywalki - 1szt.
- demontaż armatury - 1 szt.
- demontaż misek ustępowej - 1 szt.
- demontaż wykładziny PCV i listew przypodłogowych wys. 6cm - 2,02m²
- demontaż boazerii ze ścian wys. 2,07m - 6,30m²
- skucie płytek z podłogi - 2,33m²
- skucie warstwy wylewki betonowej 2,50cm - 1,90m²
- wyburzenie ściany działowej gr. 10cm - 5,23m²
- skucie głuchych tynków 10%

Przewiduje się następujące prace remontowe:

- zamurowanie otworu w ścianie gr. 25cm - 1,20m²
- obustronne tynkowanie zamurowanego otworu - 2,40m²
- wymurowanie nowych ścian działowych (pustak ceramiczny gr. 11,5cm obustronnie obłożony płytką ceramiczną / tynk cementowo wapienny – łączy grubość 14cm)- 5,23m²
- wykonanie nowej instalacji wod.-kan. zgodnie z cz. sanitarną
- montaż nowego grzejnika
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem zgodnie z cz. elektryczną
- uzupełnienie ubytków w ścianach 10% (pod boazerią 50%)
- cyklinowanie, szpachlowanie istniejącego parkietu + naprawa 5% - 10,32m²
- malowanie ścian farbą lateksową - 60,00m²
- malowanie lakierem zabezpieczającym do wys. 2,00m - 33,10m²
- montaż osłony grzejnika z płyty HPL gr. 1,2cm - 1,38m²
- montaż zabudowy gk stelaża podtynkowego miski ustępowej
- wykonanie hydroizolacji na podłodze i ścianach do wys. 2,00m - folia w płynie w dwóch warstwach krzyżowo z taśmami uszczelniającymi w narożach i przy przejściach rur
- ułożenie płytek ściennych do wys. 2,00m - 11,69m²
- wklejenie lustro w licu płytek 59x60cm
- ułożenie płytek na podłodze + cokół 8cm - 4,44m²
- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego 60x60cm - 13,93m²
- montaż nowych drzwi do kabiny z nawiewem 80x200cm – 1szt.
- montaż nowych drzwi wejściowych z nawiewem 90x200cm – 2szt.
- montaż miski ustępowej wiszącej wraz ze stelażem - 1szt.
- montaż umywalki ceramicznej - 1szt.
- montaż baterii - 1szt.
- montaż dozownika do mydła w płynie - 1szt.
- montaż podajnika na ręczniki papierowe - 1szt.
- montaż uchwyty na papier toaletowy -1szt.
- kosz na śmieci - 2szt.
- montaż szczotki toaletowej wiszącej - 1szt.

- montaż nowej listwy z wieszakami do szatni dł. 2,00m, 12x wieszaki - 3szt.
- montaż haczyka pojedynczego w toalecie dla nauczycieli - 1szt.
- montaż nakładki na parapet szer. 40cm dł. 1,67m
- montaż wentylacji zgodnie z cz. sanitarną

Toaleta chłopców i toaleta dziewcząt:

Przewiduje się następujące prace rozbiórkowe :

- demontaż drzwi wejściowych - 2szt.
- demontaż drzwi do kabin - 9szt.
- demontaż listwy z wieszakami - 1szt.
- demontaż grzejnika - 4szt.
- demontaż oświetlenia
- demontaż umywalki - 7szt.
- demontaż armatury - 7 szt.
- demontaż misek ustępowej - 9 szt.
- skucie płytek ze ścian - 64,60m²
- skucie płytek z podłogi - 37,74m²
- demontaż bojlera
- skucie warstwy podłogi wraz z podkładem betonowym, izolacjami aż do gruntu konstrukcyjnego ok. 40cm gr. - 38,00m²
- wyburzenie ściany działowej gr. 13-15cm - 55,56m²
- wyburzenie ściany działowej gr. 11cm wys. 2,16m - 24,18m²
- wyburzenie ściany działowej gr. 8cm wys. 2,23m - 15,27m²
- poszerzenie otworów drzwiowych w ścianie gr. 46cm – 0,21m²
- skucie głuchych tynków 10%

Przewiduje się następujące prace remontowe:

- wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie:
 - podsypka wyrównawcza piasek średni gr. 10cm zagęszczana do $\lambda_s > 0,97$
 - chudy beton klasy C8/10 gr. ok. 10cm
 - folia PE gr. 0,5mm
 - izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 100 gr. 10cm układana w dwóch warstwach z przesunięciem spoin, wokół ścian pianka dylatacyjna PE gr. 1,00cm
 - warstwa dociskowa beton klasy C16/20 zbrojone siatką gr. 7cm z wykonaniem spadków w kierunku krętek ściekowych
 - hydroizolacja wewnętrzna folia w płynie w dwóch warstwach krzyżowo z taśmami uszczelniającymi w narożach i przy przejściach rur
- wymurowanie nowych ścian działowych (pustak ceramiczny gr. 11,5cm obustronnie obłożony płytką ceramiczną / tynk cementowo wapienny – łączna grubość 14cm)- 63,25m²
- wykonanie nowej instalacji wod.-kan. zgodnie z cz. sanitarną
- montaż nowych grzejników - 4szt.
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem zgodnie z cz. elektryczną
- uzupełnienie ubytków w ścianach 10%
- wykonanie hydroizolacji na ścianach do wys. 2,00m- folia w płynie w dwóch warstwach krzyżowo z taśmami uszczelniającymi w narożach i przy przejściach rur
- montaż osłony grzejnika z płyty HPL gr. 1,2cm - 3,84m²
- montaż zabudowy gk stelaża podtynkowego miski ustępowej - 8szt. do pełnej wysokości pom., 1szt. do wys. 1,15m (kabina przy oknie w toalecie dziewcząt)

- ułożenie płytek ściennych do wys. 2,00m - 118,32m²
- malowanie ścian powyż. 2,00m wys. farbą lateksową - 68,03m²
- wklejenie lustra w licu płytek 1*240x60cm (toaleta dziewcząt), 2*120x60cm (toaleta chłopców)
- ułożenie płytek na podłodze - 37,90m²
- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego 60x60cm - 36,83m²
- montaż ścianek z drzwiami wys. 2,0m z płyt HPL na nóżkach wys. 15cm - 32,12m²
- montaż ścianek z płyt HPL na nóżkach wys. 15cm pomiędzy pisuarami o wym. 45x115x1cm - 2szt.
- montaż nowych drzwi wejściowych z nawiewem 90x200cm – 2szt.
- montaż miski ustępowej wiszącej wraz ze stelażem- 9szt.
- montaż pisuarów - 3szt.
- montaż kranu ze złączką - 4szt.
- montaż niskiego zlewu jednokomorowego do pom. porządkowego - 1szt.
- montaż umywalki ceramicznej podwójnej z blatem zespolonym - 4szt.
- montaż baterii - 8szt.
- montaż dozownika do mydła w płynie - 4szt.
- montaż podajnika na ręczniki papierowe - 2szt.
- montaż uchwyty na papier toaletowy - 9szt.
- kosz na śmieci - 2szt.
- szczotki toaletowe - 9szt.
- montaż nakładki na parapet szer. 53cm, dł. 4,62m
- montaż wentylacji zgodnie z cz. sanitarną

Toaleta dla niepełnosprawnych:

Przewiduje się następujące prace rozbiórkowe :

- demontaż drzwi wejściowych - 1szt.
- demontaż pochwytów dla niepełnosprawnych - 2 kompl.
- demontaż bojlera -1szt.
- demontaż grzejnika - 1szt.
- demontaż oświetlenia
- demontaż umywalki - 1szt.
- demontaż armatury - 1 szt.
- demontaż misek ustępowej - 1 szt.
- skucie płytek ze ścian - 16,53m²
- skucie płytek z podłogi - 5,15m²
- skucie głuchych tynków 10%

Przewiduje się następujące prace remontowe:

- wykonanie nowej instalacji wod.-kan. zgodnie z cz. sanitarną
- montaż nowych grzejników - 1szt.
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem zgodnie z cz. elektryczną
- uzupełnienie ubytków w ścianach 10%
- wykonanie hydroizolacji na podłodze i ścianach do wys. 2,00m - folia w płynie w dwóch warstwach krzyżowo z taśmami uszczelniającymi w narożach i przy przejściach rur
- montaż osłony grzejnika z płyty HPL gr. 1,2cm - 1,00m²
- montaż zabudowy gk stelaża podtynkowego miski ustępowej do pełnej wysokości pom.- 4,20m²
- ułożenie płytek ściennych do wys. 2,00m - 18,68m²
- malowanie ścian powyż. 2,00m wys. farbą lateksową - 14,01m²

- wklejenie lustra w licu płytek 1*60x60cm
- ułożenie płytek na podłodze - 5,45m²
- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego 60x60cm - 5,15m²
- montaż nowych drzwi wejściowych z nawiewem 1*90x200cm
- montaż miski ustępowej wiszącej wraz ze stelażem dla osób niepełnosprawnych- 1szt.
- montaż kranu ze złączką - 1szt.
- montaż umywalki ceramicznej dla osób niepełnosprawnych - 1szt.
- montaż baterii - 1szt.
- montaż pochwytów dla osób niepełnosprawnych - 2kompl.
- montaż dozownika do mydła w płynie - 1szt.
- montaż na ręczniki papierowe - 1szt.
- montaż uchwyty na papier toaletowy - 1szt.
- kosz na śmieci - 1szt.
- szczotki toaletowe - 1szt.
- montaż wentylacji zgodnie z cz. sanitarną

Korytarz:

Przewiduje się następujące prace rozbiórkowe :

- demontaż listwy przypodłogowej z wykładziny PCV dł. 13,15mb
- wycięcie pasa szer. 20cm wykładziny PCV wzdłuż ściany - 3,5m²
- demontaż boazerii wys. 2,07m ze ścian korytarza po stronie sanitariatów - 33,22m²
- skucie głuchych tynków 20%

Przewiduje się następujące prace remontowe:

- uzupełnienie ubytków w ścianach 20%
- wyrównanie ścian po zdjęciu boazerii - 33,22m²
- malowanie ścian farbą lateksową do pełnej wysokości - 56,64m²
- malowanie lakierem bezbarwnym zabezpieczającym do wys. 2,00m - 32,00m²
- doklejenie pasa wykładziny PCV wraz z wywiniciem na ścianę szer. 30cm w rozwinięciu z zachowaniem koloru istniejącej wykładziny- 5,00m²

5. Program remontu

5.1 Prace rozbiórkowe i demontażowe

Szatnia, przedsionek , WC dla nauczycieli:

Przewiduje się następujące prace rozbiórkowe :

- demontaż drzwi wejściowych - 2szt.
- demontaż listwy z wieszakami - 2szt.
- demontaż grzejnika
- demontaż oświetlenia
- demontaż umywalki - 1szt.
- demontaż armatury - 1 szt.
- demontaż misek ustępowej - 1 szt.
- demontaż wykładziny PCV i listew przypodłogowych wys. 6cm - 2,02m²
- demontaż boazerii ze ścian wys. 2,07m - 6,30m²
- skucie płytek z podłogi - 2,33m²
- skucie warstwy wylewki betonowej 2,50cm - 1,90m²

- wyburzenie ściany działowej gr. 10cm - 5,23m²
- skucie głuchych tynków 10%

Toaleta chłopców i toaleta dziewcząt:

Przewiduje się następujące prace rozbiórkowe :

- demontaż drzwi wejściowych - 2szt.
- demontaż drzwi do kabin - 9szt.
- demontaż listwy z wieszakami - 1szt.
- demontaż grzejnika - 4szt.
- demontaż oświetlenia
- demontaż umywalki - 7szt.
- demontaż armatury - 7 szt.
- demontaż misek ustępowej - 9 szt.
- skucie płytek ze ścian - 64,60m²
- skucie płytek z podłogi - 37,74m²
- demontaż bojlera
- skucie warstwy podłogi wraz z podkładem betonowym, izolacjami aż do gruntu konstrukcyjnego ok. 40cm gr. - 38,00m²
- wyburzenie ściany działowej gr. 13-15cm - 55,56m²
- wyburzenie ściany działowej gr. 11cm wys. 2,16m - 24,18m²
- wyburzenie ściany działowej gr. 8cm wys. 2,23m - 15,27m²
- poszerzenie otworów drzwiowych w ścianie gr. 46cm – 0,21m²
- skucie głuchych tynków 10%

Toaleta dla niepełnosprawnych:

Przewiduje się następujące prace rozbiórkowe :

- demontaż drzwi wejściowych - 1szt.
- demontaż pochwytów dla niepełnosprawnych - 2 kompl.
- demontaż bojlera - 1szt.
- demontaż grzejnika - 1szt.
- demontaż oświetlenia
- demontaż umywalki - 1szt.
- demontaż armatury - 1 szt.
- demontaż misek ustępowej - 1 szt.
- skucie płytek ze ścian - 16,53m²
- skucie płytek z podłogi - 5,15m²
- skucie głuchych tynków 10%

Korytarz:

Przewiduje się następujące prace rozbiórkowe :

- demontaż listwy przypodłogowej z wykładziny PCV dł. 13,15mb
- wycięcie pasa szer. 20cm wykładziny PCV wzdłuż ściany - 3,5m²
- demontaż boazerii wys. 2,07m ze ścian korytarza po stronie sanitariatów - 33,22m²
- skucie głuchych tynków 20%

Przewiduje się następujące prace remontowe:

- uzupełnienie ubytków w ścianach 20%
- wyrównanie ścian po zdjęciu boazerii - 33,22m²

- malowanie ścian farbą lateksową do pełnej wysokości - 56,64m²
- malowanie lakierem bezbarwnym zabezpieczającym do wys. 2,00m - 32,00m²
- doklejenie pasa wykładziny PCV wraz z wywinieciem na ścianę szer. 30cm w rozwinięciu z zachowaniem koloru istniejącej wykładziny- 5,00m²

Wszelkie prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu, pod nadzorem osoby uprawnionej. Nie należy rozbierać ścianek i elementów konstrukcyjnych (nośnych). W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy wezwać nadzór autorski.

5.2 Posadzki - płytki

Roboty rozbiórkowe

- Skucie istniejącej posadzki wraz z podkładem betonowym i izolacjami, aż do gruntu konstrukcyjnego.
- Usunięcie gruzu i zanieczyszczeń.
- Wyrównanie i zagęszczenie podłoża gruntowego (zagęszczarką płytową).

Warstwa podłoża gruntowego

- Grunt należy zagęścić do wskaźnika $I_s \geq 0,97$.
- W razie potrzeby wykonać podsypkę wyrównawczą z piasku średniego (grubość 10 cm), ubijaną warstwami.

Podkład z chudego betonu

- Chudy beton klasy C8/10 (B10), grubość ok. 10 cm.
- Warstwa stabilizuje podłoże i umożliwia szczelne ułożenie izolacji przeciwwilgociowej.
- Powierzchnię wyrównać i zatarć „na ostro”.

Izolacja przeciwwilgociowa (pozioma)

- Po wyschnięciu chudego betonu ułożyć folię PE 0,3–0,5 mm lub papę termozgrzewalną.
- Zakłady min. 15 cm, wywiniecie na ściany do wysokości 15 cm powyżej planowanej posadzki.
- W łazience zaleca się podwójną izolację (folia + masa bitumiczna lub szlam cementowy).

Warstwa termoizolacyjna

- Płyty styropianu EPS 100 lub XPS, grubość 10 cm.
- Układanie w dwóch warstwach z przesunięciem spoin.
- Wokół ścian – taśma dylatacyjna z pianki PE o grubości 1 cm.

Instalacje w posadzce

- Rozprowadzić rury instalacji wod.-kan..
- Rury układać na termoizolacji, w osłonach lub rurach karbowanych.
- Przepusty przez ściany – uszczelnić pianą lub masą elastyczną.

Warstwa dociskowa (jastrych)

- Beton klasy C16/20 (B20) lub zaprawa cementowo-piaskowa (1:3), grubość 7 cm.
- Powierzchnię zatarć, zachować dylatacje obwodowe.
- Spadek w kierunku kratki ściekowej (jeśli występuje).

Hydroizolacja wewnętrzna (strefa mokra)

- Po wyschnięciu jastrychu (min. 7 dni) ułożyć hydroizolację podpłytkową (folia w płynie lub szlam cementowy).
- Dwie warstwy krzyżowo, z taśmami w narożach i przy przejściach rur.
- Uszczelnić połączenia ściana–podłoga.

Warstwa wykończeniowa

- Klej elastyczny klasy C2TE / C2TES1.
- Płytki gresowe antypoślizgowe (R10, PEI 4).
- Fugowanie fugą elastyczną, w narożach – silikon sanitarny.
- Odpływy i przejścia – szczelne systemowe uszczelnienie.

Dylatacje i wykończenie

- Wykonać dylatacje obwodowe i pośrednie (dla większych powierzchni).
- Wokół ścian – szczeliny dylatacyjne wypełnione pianką PE i silikonem.
- Zamontować listwy progowe i cokoły ceramiczne.

Układ warstw podłogi na gruncie (od dołu do góry)

- Grunt rodzimy zagęszczony
- Podsypka piaskowa zagęszczona (10 cm)
- Chudy beton C8/10 (ok. 10 cm)
- Izolacja przeciwwilgociowa (folia PE lub papa)
- Warstwa termoizolacyjna EPS 100 (10cm)
- Jastrych cementowy (7 cm)
- Hydroizolacja podpłytkowa
- Klej elastyczny
- Posadzka ceramiczna

Należy wykonać nowe posadzki z płytek ceramicznych. Wykonać nową izolację przeciwwilgociową na całej powierzchni posadzki oraz na ścianach do wysokości 2m (pod projektowanymi płytkami ceramicznymi). Nowe okładziny kłaść po oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża zachowując istniejące spadki w kierunku odpływów. Nową okładzinę posadzek projektuje się z płytek. Okładziny należy wykonać z płytek gresowych w jasnych kolorach o wymiarze 60x60 cm, o parametrach nie gorszych niż:

- nasiąkliwość $\leq 0,1\%$
- wytrzymałość na zginanie: min. 45N/mm²
- odporne na pęknięcia włoskowate
- odporność na ścieranie: klasa 5
- Odporność na działanie środków chemicznych: GA i GLA
- Odporność na płamienie: 4/5
- Antypoślizgowość: R10

Przy wykonywaniu prac posadzkowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych:

Klejenie płytek wykonać do uprzednio oczyszczonego i przygotowanego podłoża betonowego za pomocą kleju wskazanego przez producenta do klejenia płytek ceramicznych. Odpowiednio przygotować podłoże tzn. musi być ono zwarte, nośne, czyste i wolne od substancji, które nie gwarantowałyby przyczepności. Podłoże oczyścić z kurzu, brudu, tłuszczów i innych. Wszelkie nierówności w podłożu wyrównać zaprawą wyrównującą. Roboty okładzinowe należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5°C i temperatura ta powinna utrzymywać się w ciągu całej doby. W podkładzie należy wykonać, zgodnie z projektem, spadki i szczeliny dylatacje. Szczeliny dylatacyjne powinny

być wypełnione materiałem wskazanym w projekcie. Płytki należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem. Przed zamontowaniem należy dokonać przeglądu całej partii, sprawdzając ich jakość, odcień, wymiar poprzez porównanie płytek z różnych opakowań. Przy wykładaniu płytek należy stosować się do zaleceń producentów kleju i Polskich Norm. Zaprawę klejącą przygotowaną zgodnie z instrukcją rozprowadzić ząbkowaną pacą na przygotowane wcześniej podłoże. Wielkość ząbków pacy dobrać w zależności od wielkości płytek. Zawsze przyklejać płytki całą powierzchnią montażową (nie zostawiać pustek pod płytkami). Należy układać płytki na spoinę, gdyż płytki wyłożone na styk tworzą zwartą okładzinę, bardzo wrażliwą na wszelkiego rodzaju naprężenia. Należy również pamiętać, że tworzywa ceramiczne wykazują rozszerzalność liniową wywołaną penetracją wody do wnętrza płytek, dlatego też należy wykładać płytki stosując fugę między płytkami grubości 3 mm z wykończeniem fugą barwioną fabrycznie w kolorze dobranym do koloru płytek. Po ułożeniu płytek na podłożu wykonuje się cokoły. Cokoliki dla posadzki z płyt gres – wykonać z tego samego materiału. Dla cokołów wykonywanych z płytek identycznych jak dla okładziny podłogi stosuje się takie same kleje i zaprawy do spoinowania. Przed spoinowaniem płytek należy przeprowadzić próbę stosowania fugi i ewentualnie zabezpieczyć powierzchnię płytek przed przebarwieniem. Szczeliny dylatacyjne w warstwie ułożonych płytek powinny być zgodne z istniejącymi dylatacjami w podłożu. Narożniki płytkowanych powierzchni wykonać należy z płytek ciętych i szlifowanych, bezlistwowo. Przejścia wewnętrzne bezprogowe. Zaprawę klejącą należy usuwać delikatnie z powierzchni użytkowej płytki, niezwłocznie po jej zamontowaniu, nie dopuszczając do zarysowania powierzchni. Zabrudzenia na płytkach nie szklwionych spowodowane różnego rodzaju zaprawami należy bezzwłocznie usunąć odpowiednimi środkami. Należy przeprowadzić konserwację płytek nie szklwionych celem zabezpieczenia przed wchłanianiem różnego rodzaju zabrudzeń - stosować odpowiednie środki (impregnaty).

5.3 Ściany - płytki

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

- Skucie istniejących płytek i warstw kleju do stabilnego podłoża (np. tynku, pustaka na istniejących ścianach).
- Usunięcie luźnych i słabo trzymających się fragmentów tynku.
- Oczyszczenie ścian z kurzu, resztek kleju i farb.
- Naprawa ubytków zaprawą wyrównawczą lub tynkiem.
- Wyrównanie ścian — jeśli nierówności przekraczają 5 mm na 2 m długości, należy wykonać nowy tynk.

Warstwa konstrukcyjna ściany

Nowe ścianki działowe z pustaka ceramicznego P+W 11,5 cm:

- Murowanie na zaprawie cementowo-wapiennej lub cienkowarstwowej.
- Spoiny pełne, powierzchnia równa.
- W narożach i przy dylatacjach – siatka zbrojąca lub taśma przeciwpęknięciowa.
- Po związaniu zaprawy (ok. 7 dni) przystąpić do dalszych prac.

Wyrównanie i przygotowanie podłoża

- Na ścianach przeznaczonych pod płytki: tynk cementowy lub cementowo-wapienny.
- Na ścianach malowanych: tynk cementowo-wapienny.
- Grubość tynku: 10–15 mm.
- Po wyschnięciu tynku (min. 2 tygodnie) – gruntowanie .

Izolacja przeciwwilgociowa (hydroizolacja)

Zakres: do wysokości 2,0 m (strefa mokra).

Technologia:

1. Gruntowanie podłoża.
2. Nałożenie folii w płynie lub szlamu uszczelniającego w 2 warstwach krzyżowo.
3. W narożach – taśmy i mankiety uszczelniające.
4. Czas schnięcia między warstwami: 3–4 godziny, przed klejeniem płytek – min. 24h

Okładziny ceramiczne (do wysokości 2 m)

1. Klej elastyczny klasy C2TE / C2TES1.
2. Płytki układać od dołu, zachowując równe fugi.
3. Po związaniu kleju (ok. 24 h) – fugowanie fugą elastyczną.
4. W narożach – silikon sanitarny zamiast fugi.

Warstwa wykończeniowa powyżej 2 m (do 3,5 m)

1. Tynk cementowo-wapienny.
2. Grunt pod farbę.
3. Malowanie farbą lateksową.
4. Malowanie dwukrotne wałkiem, krzyżowo.

Dodatkowe zalecenia wykonawcze

- Przejścia instalacyjne – uszczelnić mankietami z systemu hydroizolacji.
- Połączenie ściany z posadzką – zabezpieczyć taśmą uszczelniającą.
- Sprawdzić szczelność instalacji przed okładziną.
- Dylatacje – wypełnić silikonem elastycznym.
- Temperatura pracy: 5–25°C.

Układ warstw ściany

Do wysokości 2 m (strefa mokra):

- płytka ceramiczna
- klej elastyczny
- hydroizolacja (2x)
- grunt
- tynk cementowy
- ściana z pustaka P+W 11,5 cm

Powyżej 2 m (strefa sucha):

- farba lateksowa
- grunt
- tynk (gipsowy lub cementowo-wapienny)
- ściana z pustaka P+W 11,5 cm

Należy wykonać nowe okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2,0m. Wykonać nową izolację przeciwwilgociową na całej powierzchni posadzki oraz na ścianach do wysokości 2m (pod projektowanymi płytkami ceramicznymi). Nowe okładziny kłaść na przygotowane oczyszczone i zagruntowane podłoże. Nową okładzinę ścian projektuje się z płytek. Okładziny należy wykonać z płytek gresowych szklivnych w odcieniach bieli o wymiarze 20x30 cm, oraz kolorowe dekory 20x20cm o parametrach nie gorszych niż:

- nasiąkliwość $\leq 0,1\%$
- wytrzymałość na zginanie: min. 45N/mm²

- odporne na pęknięcia włoskowate
- odporność na ścieranie: klasa 5
- Odporność na działanie środków chemicznych: GA i GLA
- Odporność na płamienie: 4/5

Przy wykonywaniu prac należy bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych: Klejenie płytek wykonać do uprzednio oczyszczonego i przygotowanego podłoża za pomocą kleju wskazanego przez producenta do klejenia płytek ceramicznych. Odpowiednio przygotować podłoże tzn. musi być ono zwarte, nośne, czyste i wolne od substancji, które nie gwarantowałyby przyczepności. Podłoże oczyścić z kurzu, brudu, tłuszczów i innych. Wszelkie nierówności w podłożu wyrównać zaprawą wyrównującą. Roboty okładzinowe należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5°C i temperatura ta powinna utrzymywać się w ciągu całej doby. W podkładzie należy wykonać, zgodnie z projektem, spadki i szczeliny dylatacyjne. Szczeliny dylatacyjne powinny być wypełnione materiałem wskazanym w projekcie. Płytki należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem. Przed zamontowaniem należy dokonać przeglądu całej partii, sprawdzając ich jakość, odcień, wymiar poprzez porównanie płytek z różnych opakowań. Przy układaniu płytek należy stosować się do zaleceń producentów kleju i Polskich Norm. Zaprawę klejącą przygotowaną zgodnie z instrukcją rozprowadzić ząbkowaną pacą na przygotowane wcześniej podłoże. Wielkość ząbków pacy dobrać w zależności od wielkości płytek. Zawsze przyklejać płytki całą powierzchnią montażową (nie zostawiać pustek pod płytkami). Należy układać płytki na spoinę, gdyż płytki wyłożone na styk tworzą zwartą okładzinę, bardzo wrażliwą na wszelkiego rodzaju naprężenia. Należy również pamiętać, że tworzywa ceramiczne wykazują rozszerzalność liniową wywołaną penetracją wody do wnętrza płytek, dlatego też należy układać płytki stosując fugę między płytkami grubości 3 mm z wykończeniem fugą barwioną fabrycznie w kolorze dobranym do koloru płytek. Po ułożeniu płytek na podłożu wykonuje się cokoły. Cokoliki dla posadzki z płyt gres – wykonać z tego samego materiału. Dla cokołów wykonywanych z płytek identycznych jak dla okładziny podłogi stosuje się takie same kleje i zaprawy do spoinowania. Przed spoinowaniem płytek należy przeprowadzić próbę stosowania fugi i ewentualnie zabezpieczyć powierzchnię płytek przed przebarwieniem. Szczeliny dylatacyjne w warstwie ułożonych płytek powinny być zgodne z istniejącymi dylatacjami w podłożu. Narożniki płytkowanych powierzchni wykonać należy z płytek ciętych i szlifowanych, bezlistwowo. Przejścia wewnętrzne bezprogowe. Zaprawę klejącą należy usuwać delikatnie z powierzchni użytkowej płytki, niezwłocznie po jej zamontowaniu, nie dopuszczając do zarysowania powierzchni. Zabrudzenia na płytkach nie szklwionych spowodowane różnego rodzaju zaprawami należy bezzwłocznie usunąć odpowiednimi środkami. Należy przeprowadzić konserwację płytek nie szklwionych celem zabezpieczenia przed wchłanianiem różnego rodzaju zabrudzeń - stosować odpowiednie środki (impregnaty).

5.4 Malowanie ścian i sufitów

- zeszkrobaniu starej farby,
- umyciu podłoża,
- przygotowaniu podłoża poprzez szpachlowanie nierówności i sfalowań ok 20%,
- zagruntowaniu tynków,
- dwukrotnym malowaniu farbą lateksową do malowania wewnętrznego /kolor biały/
- na korytarzu malowanie ścian farbą lateksową do pełnej wysokości oraz malowanie lakierem bezbarwnym zabezpieczającym do wysokości 2,0m w kolorze nawiązującym do istniejącego

Do robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć elementy stałe (takie jak : okna , parapety ,drzwi) narażone na działanie farby .

Podłoże musi być nośne, odtłuszczone i suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego. Wszelkie luźne , niezwiązane z podłożem warstwy (np. odspojenie tynku) należy usunąć. Ubytki na małej powierzchni należy uzupełnić masą klejowo-szpachlową , w wypadku głębszych ubytków (powyżej 5 mm) należy je uzupełnić tynkiem wapienno-cementowym Ubytki w tynku uzupełnić. Ewentualne pęknięcia tynku zlikwidować.

Przed nanoszeniem farby podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym . Po całkowitym związaniu naniesionego preparatu można przystąpić do nanoszenia farby. Farbę nanosić na podłoże w dwóch warstwach za pomocą pędzla malarskiego lub wałka . Drugą warstwę nanosić dopiero po całkowitym wyschnięciu i związaniu pierwszej warstwy , czyli po upływie min. 24 godzin. Czas wiązania naniesionej na podłoże jednej warstwy farby (w temperaturze +20 st. C i wilgotności powietrza 55%) wynosi około 3 godzin. Całkowite związanie powłoki malarskiej następuje po 24 godzinach.

Niska temperatura i wysoka wilgotność powietrza wydłużają okres wysychania i wiązania farby. W trakcie malowania stosować się do zaleceń podanych na opakowaniu i szczegółowych informacji zamieszczonych w Kartach Charakterystyki produktów.

5.5 Stolarka drzwiowa

W ramach projektu przewiduje się montaż nowych drzwi wewnętrznych do pomieszczeń sanitarnych – w tym drzwi wejściowych do toalet, drzwi między przedsionkami a głównym pomieszczeniem sanitarnym oraz drzwi do kabin WC. Drzwi powinny spełniać wymagania dotyczące odporności na wilgoć, trwałości oraz bezpieczeństwa użytkowania w obiektach użyteczności publicznej (szkoła).

Drzwi wejściowe do toalet

- Wymiar skrzydła: 90 × 200 cm, z kratką lub tulejami wentylacyjnymi zapewniającymi prawidłowy przepływ powietrza.
- Konstrukcja: skrzydło płytowe w ramie drewnianej lub aluminiowej, wypełnienie typu „plaster miodu” lub płyta wiórowa otworowa, okleinowane laminatem CPL/HPL o zwiększonej odporności na ścieranie i wilgoć.
- Ościeżnica: drewniana, stalowa lub aluminiowa, pokryta laminatem CPL/HPL o zwiększonej odporności na ścieranie i wilgoć, z uszczelką obwiedniową.
- Zawiasy: trzy sztuki regulowane w trzech płaszczyznach, z osłonami.
- Wentylacja: tuleje wentylacyjne lub szczelina nawiewna min. 150 cm².
- Kolorystyka: jasne odcienie szarości, w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu. Na drzwiach tabliczka z oznaczeniem toalety dziewcząt, chłopców itd.)
- Okucia: stal nierdzewna satynowa, przystosowana do intensywnego użytkowania.

Drzwi te powinny umożliwiać łatwe utrzymanie czystości i odporność na działanie wilgoci, detergentów oraz środków dezynfekcyjnych stosowanych w sanitariatach.

Drzwi pomiędzy przedsionkami a głównym pomieszczeniem sanitarnym

- Wymiar skrzydła: 90 × 200 cm.
 - Konstrukcja: analogiczna jak dla drzwi wejściowych (laminat HPL lub CPL, ościeżnica metalowa lub aluminiowa).
 - Drzwi wyposażone w tuleje wentylacyjne lub szczelinę wentylacyjną pod skrzydłem.
- Kolorystyka: utrzymana w tej samej tonacji co drzwi wejściowe – jasne odcienie szarości.

Drzwi do kabin WC

- Wymiar skrzydła: 80 × 200 cm.
- Materiał: płyta HPL (High Pressure Laminate) o grubości min. 12 mm, odporna na wilgoć, uszkodzenia mechaniczne i środki chemiczne.
- Zastosowanie: montaż w ściankach systemowych kabin sanitarnych HPL na nóżkach stalowych o wys. 15 cm.
- Okucia: stal nierdzewna – zawiasy samozamykające, zamek z blokadą WC i sygnalizacją zajętości, uchwyt wewnętrzny i zewnętrzny.
- Kolorystyka: – do uzgodnienia z użytkownikiem.
- Krawędzie drzwi i ścianek zaoblone, frezowane, odporne na wilgoć.

Wymagania ogólne dotyczące stolarki

- Wszystkie drzwi muszą być odporne na wilgoć i środki czyszczące stosowane w pomieszczeniach sanitarnych.
- Montaż na pianę montażową niskoprężną z zachowaniem pionu i poziomu, z uszczelnieniem styków silikonem sanitarnym.
- Powierzchnie łatwozmywalne, niechłonne, pozbawione ostrych krawędzi.
- Drzwi powinny zapewniać łatwy dostęp, w tym w toaletach dla osób z niepełnosprawnościami – bezprogowe, o szerokości min. 90 cm.
- Wszelkie elementy metalowe wykonane ze stali nierdzewnej lub aluminium anodowanego, odporne na korozję.

5.6 Wykończenie wewnętrzne

Posadzki z płytek gresowych. Posadzki nie śliskie - antypoślizgowość płytek min. R10.

Ze względów użytkowych i estetycznych zaprojektowano wykończenie posadzek płytkami: płytki gresowe 60x60cm kolor: jasno szary (wykończenie naturalne)

Ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2m. Ze względów użytkowych i estetycznych zaprojektowano wykończenie ścian płytkami:

płytki ściennie 20x30cm układane poziomo do wysokości 2m, kolor. Białe, dekory kolorowe 20x20cm układane poziomo do wysokości 2m we wskazanych miejscach

Ściany powyżej płytek i sufity pomalowane farbami lateksowymi do łazienek w kolorze białym

Ścianki między kabinami wykonane w systemie lekkim z płyt kompaktowych HPL pokrytych laminatem. Ścianki wysokości 2m, podniesione na nóżkach 15cm ponad poziom posadzki. Drzwi wyposażone w klamki z zamkiem i oznaczeniem zajętości kabiny. Między pisuarami przegroda międzypisuarowa w tej samej technologii wys. 2m. Proponowana kolorystyka ścianek w toalecie dziewcząt kolor w odcieniach pastelowego fiolet w toalecie chłopców kolor w odcieniu błękitu.

Ponad umywalkami lustra wg wymiarów podanych na rysunkach projektu. Lustra klejone do ściany (klejenie na całej powierzchni lustra), zlicowane z powierzchnią płytek ceramicznych ściennych.

Podczas robót remontowych ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z zarządcą szkoły - Dyrekcją

5.7 Opis wyposażenia sanitarnego

Wyposażenie WC dla nauczycieli i szatni

- Miska ustępowa wisząca z deską antybakteryjną montowana na stelażu podtynkowym – 1 szt.
- Umywalka ceramiczna biała z baterią sztorcową mieszaczkową – 1 szt.
- Lustro klejone w licu płytek 59x60 cm – 1 szt.
- Dozownik do mydła w płynie montowany na ścianie z tworzywa ABS lub stali nierdzewnej – 1 szt.
- Podajnik na ręczniki papierowe – 1 szt.

- Uchwyt na papier toaletowy – 1 szt.
- Szczotka toaletowa wisząca – 1 szt.
- Kosz na odpady – 2 szt.
- Haczyk pojedynczy na odzież – 1 szt.
- Listwa z wieszakami stalowymi lakierowanymi w szatni – 3 szt. (po 12 wieszaków, dł. 2,00 m).

Wyposażenie toalet dla uczniów (dziewcząt i chłopców)

- Miski ustępowe wiszące z deskami antybakteryjnymi, montowane na stelażach podtynkowych – 9 szt.
- Pisuar porcelanowy z automatycznym spłukiwaniem – 3 szt.
- Umywalki ceramiczne podwójne z blatem zespolonym – 4 szt.
- Baterie sztorcowe jednouchwytowe – 8 szt.
- Lustro wklejane w licu płytek: toaleta dziewcząt – 1 szt. 240×60 cm, toaleta chłopców – 2 szt. 120×60 cm.
- Dozowniki do mydła w płynie – 4 szt.
- Podajniki na ręczniki papierowe – 2 szt.
- Uchwyty na papier toaletowy – 9 szt.
- Szczotki toaletowe – 9 szt.
- Kosze na odpady – 2 szt.
- Niski zlew jednokomorowy do pomieszczenia porządkowego z kranem ze złączką – 1 kpl.
- Ścianki kabinowe i pisuarowe z płyt HPL na nóżkach – zgodnie z projektem (32,12 m² kabiny + 2 przegrody przy pisuarach).

Wyposażenie toalety dla osób z niepełnosprawnościami

- Miska ustępowa wisząca na stelażu, przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami – 1 szt.
- Umywalka ceramiczna z podwyższoną przestrzenią podblatową umożliwiającą podjazd wózka – 1 szt.
- Bateria sztorcowa z długim uchwytem łokciowym – 1 szt.
- Zestaw uchwytów dla osób niepełnosprawnych – 2 komplety (uchwyt poziomy i uchylny przy misce ustępowej oraz uchwyt stały przy umywalce).
- Lustro uchylne 60×60 cm – 1 szt.
- Dozownik do mydła w płynie – 1 szt.
- Podajnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- Uchwyt na papier toaletowy – 1 szt.
- Szczotka toaletowa wisząca – 1 szt.
- Kosz na odpady – 1 szt.

Materiały i standard wykończenia

Armatura i osprzęt – stal nierdzewna, chromowana lub z tworzywa ABS w kolorze białym/szarym.

Urządzenia sanitarne – ceramika biała, szklwiona, odporna na zarysowania i środki dezynfekujące.

Uchwyty i poręcze – stal nierdzewna, średnica min. 32 mm, powierzchnia matowa, antypoślizgowa.

Mocowania i elementy montażowe – ukryte, nierdzewne, odporne na korozję.

Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z instrukcjami producenta oraz wytycznymi części sanitarnej projektu.

5.8 Opis robót posadzkowych i wykończeniowych

Cyklinowanie, szpachlowanie istniejącego parkietu oraz naprawa 5% powierzchni

Zakres prac obejmuje odnowienie istniejącej posadzki drewnianej (parkietu) w szatni poprzez:

- dokładne oczyszczenie powierzchni z zanieczyszczeń, kurzu i powłok ochronnych,
- miejscową naprawę ubytków, szczelin i uszkodzonych elementów parkietu w ilości do 5% powierzchni – wymiana deszczulek na nowe o identycznych wymiarach i gatunku drewna,
- szlifowanie (cyklinowanie) całej powierzchni parkietu przy użyciu szlifierek taśmowych i krawędziowych w kilku przejściach,
- odpylenie oraz szpachlowanie powierzchni szpachlą do drewna z pyłem drzewnym,
- ponowne przeszlifowanie dla uzyskania gładkiej powierzchni,
- odkurzenie i nałożenie trzech warstw lakieru poliuretanowego lub akrylowego o wysokiej odporności na ścieranie (mat, półmat lub połysk – zgodnie z uzgodnieniami inwestora),
- wykonanie dylatacji przyściennych maskowanych listwami przypodłogowymi.

Roboty należy wykonywać przy temperaturze powietrza powyżej +15°C i wilgotności względnej 45–60%.

Efektem prac ma być odnowiona, jednolita powierzchnia parkietu o estetycznym wyglądzie i wysokiej trwałości eksploatacyjnej.

Wycięcie pasa szerokości 20 cm wykładziny PCV wzdłuż ściany na korytarzu

Zakres robót obejmuje:

- demontaż fragmentu istniejącej wykładziny PCV na szerokości 20 cm wzdłuż ściany,
- usunięcie pozostałości kleju i wyrównanie podłoża w miejscu wycięcia,
- przygotowanie podłoża poprzez odkurzenie i gruntowanie środkiem zalecany przez producenta kleju,
- zachowanie prostoliniowego cięcia i czystych krawędzi dla umożliwienia prawidłowego połączenia z nowym pasem wykładziny.

Prace należy wykonać ostrożnie, aby nie uszkodzić przyległych fragmentów posadzki.

Doklejenie pasa wykładziny PCV wraz z wywiniciem na ścianę

Zakres prac obejmuje:

- docięcie nowego pasa wykładziny PCV o szerokości 30 cm w kolorze i fakturze odpowiadającym istniejącej posadzce,
- dopasowanie i doklejenie pasa do istniejącej wykładziny z zachowaniem zgodności kierunku wzoru,
- zastosowanie kleju kontaktowego lub akrylowego do wykładzin elastycznych, zgodnego z zaleceniami producenta,
- wykonanie wywinicia na ścianę na wysokość ok. 10–15 cm (w rozwinięciu szerokość 30 cm) z zaokrągleniem w miejscu styku podłogi i ściany (listwa cokołowa z PCV lub kształtka półokrągła),
- dociśnięcie i wygładzenie wykładziny wałkiem gumowym,
- uszczelnienie połączeń i naroży spoiną elastyczną.

Roboty wykonać z zachowaniem koloru i faktury istniejącej posadzki oraz estetycznego wykończenia połączeń.

Uwagi:

- wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane.
- wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną

- prace należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
- wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z Autorem projektu
- elementy służące do wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego muszą spełniać następujące warunki:
 - do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D-s2,d0 ; D-s3,d0 ; D-s2,d1 ; D-s3,d1 ; D-s2,d2 ; D-s3,d2 ; E-d2 ; E ; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s3,d0; A2-s3,d1; A2-s3,d2; B-s3,d0; B-s3,d1; B-s3,d2; C-s3,d0; C-s3,d1; C-s3,d2 ; D-s3,d0 ; D-s3,d1 ; D-s3,d2 ; E-d2 ; E ; F

PROJEKTANT: *mgr inż. arch. Barbara Kudela*
CZ. ARCH.

PROJEKTANT: *mgr inż. Elżbieta Ochocka*
CZ. KONSTR.

PROJEKT TECHNICZNY CZĘŚĆ RYSUNKOWA